Voorstel

Waterschap Rivierenland

Routing voorstel		Commissies:	
DR	d.d. 28-9-2009	Middelen, Communicatie en Regelgeving	d.d.
CDH	d.d. 13-10-2009		
OR	d.d.	Watersysteem	d.d. 10-11-2009
GO	d.d.	Waterkering en Wegen	d.d.
AB	d.d. 27-11-2009		
		Waterketen	d.d.

Advies/voorstel aan: **Het Algemeen Bestuur**	Registratie nr.: 200932760

Onderwerp:
Kredietaanvraag ecologische verbindingszone Capreton

Advies/voorstel om te besluiten:

- een bruto krediet te verlenen ad € 576.000,-- (netto € 464.000,--) voor de grondaankoop en realisatie van 2,5 km natuurvriendelijke oevers voor de realisatie van regionale waterberging, KRW-maatregelen en de ecologische verbindingszone Capreton;
- akkoord te gaan met de ruilovereenkomst met DLG, Rijkswaterstaat en twee agrariërs.

Portefeuillehouder:	A. Bassa
Naam opsteller:	P.W.P. van den Ring
Doorkiesnummer:	(0344) 64 92 20
Beleids- of beheerproduct:	
Afdeling:	Plannen

Plannen	
Akkoord	

Waterschap Rivierenland

Adviesnota

vergadering Het Algemeen Bestuur

onderwerp Kredietaanvraag ecologische verbindingszone Capreton

Samenvatting
In samenwerking met Dienst Landelijk Gebied en Rijkswaterstaat is het mogelijk om gronden aan te kopen langs de Capreton. Met deze gronden kunnen natuurvriendelijke oevers aangelegd worden die positief bijdragen aan: de regionale waterberging, KRW-maatregelen en de ecologische verbiningszone. Genoemde doelstellingen zijn conform het conceptwaterbeheerplan. Hiervoor is een bruto krediet nodig van € 576.000,-- (netto € 464.000,--).

Inhoud
Inleiding
De provinciale ecologische verbindingszone (EVZ) 'Capreton' ligt langs de gelijknamige watergang in de Bommelerwaard. De afgelopen jaren heeft het waterschap ca 2 km natuurvriendelijke oevers aangelegd van de benodigde 7 km. In het recente ontwerpwaterbeheerplan heeft het waterschap zich wederom als doel gesteld alle natuurvriendelijke oevers binnen de EVZ te realiseren.
De aanleg van deze oevers dragen bij aan de taakstellingen conform het waterbeheerplan: realisatie regionale waterberging (ca 70% van de benodigde waterberging in het betreffende bemalingsgebied) èn KRW-maatregelen (de Capreton is een waterlichaam). Deze EVZ, inclusief de KRW- en NBW-oevers, zijn niet opgenomen in de waterovereenkomst die het waterschap samen met de provincie Gelderland afgesloten heeft.
Na jaren intensief overleg met particuliere grondeigenaren, Rijkswaterstaat en Dienst Landelijk Gebied is het mogelijk om ca 3,2 ha grond aan te kopen waarop ca 2½ km natuurvriendelijke oevers gerealiseerd kunnen worden.

Inhoud
Grondverwerving binnen ecologische verbindingszone
Het Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) heeft gronden verworven op locaties waar het waterschap natuurvriendelijke oevers (nvo's) aan wil leggen. Deze nvo's zijn noodzakelijk om de ecologische verbindingszone Capreton te realiseren. In het verleden is reeds 30% (2 km) van de benodigde nvo's gerealiseerd. Met de verworven gronden van BBL kan hier 35% (2,5 km) aan toegevoegd worden (zie bovenstaande situatieschets).
Een klein deel van de te verwerven gronden is verontreinigd met asbest. Het waterschap zal de asbest verwijderen tijdens de realisatie van de nvo's. Voorwaarde voor de aankoop van de asbesthoudende grond is dat de kosten voor de asbestverwijdering geheel ten laste komen van BBL.
De te verwerven gronden zijn onderdeel van een grotere grondruil. Naast het waterschap zijn ook Rijkswaterstaat en twee agrariërs betrokken bij de grondruil met BBL. Het waterschap heeft naast de wens voor gronden langs de Capreton grondeigendommen in de Ooijpolder ingebracht als ruilgrond. Het betreft ca 6 ha water/natuur met een totale taxatiewaarde van € 26.000,-- (gemiddelde taxatiewaarde is € 4.125,-- per ha). Deze gronden hebben sinds de afronding van de landinrichting van de Ooijpolder geen waterhuishoudkundige functie meer. De grondprijs voor de benodigde gronden langs de Capreton ligt tussen € 4,35 en € 5,50 per m^2 . De ruilovereenkomst treft u als bijlage aan.

Waterberging/KRW
De geplande nvo's dragen bij aan de waterbergingsopgave uit de normenstudie (NBW) voor het bemalingsgebied van gemaal H.C. De Jongh. Na realisatie zal ruim 70% van de regionale waterbergingsopgave binnen het bemalingsgebied gerealiseerd zijn. De watergang Capreton is een waterlichaam in het kader van de Kaderrichtlijn Water (KRW). De realisatie van de nvo's zijn onderdeel

van de KRW-maatregelen. Zowel de waterberging als de KRW-maatregelen zijn taakstellingen van het waterschap uit het concept Waterbeheerplan.
De inrichtingskosten bedragen ca € 10,--/m^2.

Bijdrage derden
Naast het realiseren van de doelen van het waterschap (waterberging, KRW en EVZ) wordt met de vrijkomende grond een historische kade hersteld. Deze kade zal tevens opgenomen worden in een recreatieve wandelroute. De gemeente Zaltbommel en de provincie Gelderland zijn uitgesproken voorstanders voor versterking van cultuurhistorische waarden en recreatie in het landelijk gebied. Na ambtelijk overleg met gemeente en provincie is aan beide overheden een bijdrage gevraagd van € 12.250,00. De besluitvorming bij zowel de provincie als de gemeente hierover vindt rond de jaarwisseling plaats. De besluitvorming hierover is op dit moment dus nog onzeker en de bijdragen zijn daarom buiten de kredietaanvraag gehouden.
De historische kade zal ook zonder bijdrage van derden aangelegd worden. Het is namelijk goedkoper om de vrijkomende grond (afkomstig van het afgraven van de natuurvriendelijke oever) te verwerken in de historische kade dan wanneer de grond afgevoerd moet worden.

Planning
voorjaar '10 aankoop gronden
voorjaar '10 aanbestedingsprocedure
winter '10/'11 uitvoeringswerkzaamheden

Kosten en benodigd krediet
In het meerjareninvesteringsprogramma is geld begroot voor de periode 2010 t/m 2018 voor de ecologische inrichting van de Capreton (projectnummers 3074 € 548.000,00 begroot). Voor de voorgestelde aankoop/werkzaamheden is van 2010 t/m 2011 krediet nodig. Bruto is € 576.000,-- nodig. De kosten voor de asbestverwijdering zijn geraamd op € 86.000,-- en zullen door BBL betaald worden. De inbreng voor de grondruil zijn de natuurgronden in de Ooijpolder met een waarde van € 26.000,--. Netto is dus een krediet nodig van € 576.000,-- minus € 86.000,-- minus € 26.000,-- ofwel € 464.000,--. Zie onderstaande tabel voor de bruto en netto bedragen per jaar.

Het verschil tussen de ramingen uit enerzijds het meerjareninvesteringsprogramma en anderzijds deze kredietaanvraag bedraagt € 84.000,00 (€ 548.000,00 - € 464.000,00). De verklaring voor dit verschil is dat tijdens de raming voor het meerjareninvesteringsprogramma uitgegaan is van richtprijzen voor aankoop en inrichting gebaseerd op eerder uitgevoerde, vergelijkbare projecten. Ten tijde van de raming van deze kredietaanvraag zijn er meer gegevens bekend waardoor een meer gedetailleerde raming mogelijk is. Hierdoor zijn de kosten structureel lager, wat neerkomt op circa € 4,-- minder uitgaven per m2.

(1) Omschrijving	**(2) Bruto kosten**	**(3) baten**	**(4) Netto lasten (2-3)**
grondruil	€ 167.000	€ 26.000*	€ 141.000
uitvoeringswerkzaamheden	€ 323.000	€ 0	€ 323.000
asbest verwijderen	€ 86.000	€ 86.000**	€ 0
Totaal	€ 576.000	€ 112.000	€ 464.000
splitsing in jaren			
2010	€ 250.000	€ 26.000	€ 224.000
2011	€ 326.000	€ 86.000	€ 240.000
Totaal	€ 576.000	€ 112.000	€ 464.000

**inbreng natuurgronden Ooijpolder*
*** bijdrage DLG voor verwijderen asbesthoudende grond*

Financiële consequenties:
In de voorjaarsnota 2009 is onder het product 12210 (Aanleg en verwerving waterlopen) voor het project "EVZ Capreton fase 4+5+6"een totaal netto bedrag van € 548.000,-- opgenomen.

Planning van de uitgaven in de jaren 2010 en 2011.
Onderstaand wordt de aangepaste netto raming weergegeven:

	Project 3074	Totaal
Jaar	Raming VJN 2009	Aangepaste raming
2010	413.000,--	224.000,--
2011	135.000,--	240.000,--
Totaal	548.000,--	464.000,--

Het project is onder projectnummer 3074 "EVZ Capreton fase 4+5+6"" in de projectadministratie opgenomen. Projectleider en budgethouder is S. Moerland.
Het project heeft betrekking op het product 12210 "Aanleg en verwerving waterlopen".

Bijdrage door derden:
Asbestverwijdering door WSRL totaal ten laste van BBL van € 86.000,-- en de inbreng voor de grondruil in de Ooijpolder met een waarde van € 26.000,--.

De kredietaanvraag betreft het beschikbaar stellen van een bruto krediet van € 576.000,--. Totaal bijdrage door derden van € 112.000,--. Hierdoor wordt het netto krediet € 464.000,--.

Dekking van de netto investeringslasten:
De actuele ramingen voor de jaren 2010 en 2011 zijn lager dan de stand van de investeringen in de voorjaarsnota. Er is dus een verlaging van de investeringen ten op zichte van de ramingen in de voorjaarsnota 2009 voor de jaren 2010 en 2011 in de investeringsramingen.
Gevolgen voor de exploitatie
De gemiddelde kapitaallasten voor de ramingen in de Voorjaarsnota 2009 voor het project 3074 komt jaarlijks uit op € 40.000,--. Door de verlaging van de investeringen dalen de gemiddelde kapitaallasten naar € 34.000,--. Hiermee wordt jaarlijks een verlaging van de exploitatiekosten van € 6.000,-- gerealiseerd.

Juridische consequenties:
Geen.

Personele consequenties:
Geen.

Communicatieve consequenties:
Geen.

Overige consequenties:
Geen.

Advies van Ondernemingsraad

Advies van het Georganiseerd overleg

Advies van bestuurlijke commissie(s) en eventuele reactie
De commissie Watersysteem heeft in haar vergadering van 10 november 2009 advies uitgebracht over dit voorstel. De commissie adviseert positief. Het voorstel wordt aangemerkt als hamerstuk.
De alinea's *Bijdrage derden* en en **Kosten en benodigd krediet** zijn naar aanleiding van de behandeling in de commissie aangepast.

Advies/voorstel om te besluiten

- een bruto krediet te verlenen ad € 576.000,-- (netto € 464.000,--) voor de grondaankoop en realisatie van 2,5 km natuurvriendelijke oevers voor de realisatie van regionale waterberging, KRW-maatregelen en de ecologische verbindingszone Capreton;
- akkoord te gaan met de ruilovereenkomst met DLG, Rijkswaterstaat en twee agrariërs.

Besluit

Registratie nr.: 200932760

Het Algemeen Bestuur van Waterschap Rivierenland

gelezen het voorstel van het college van dijkgraaf en heemraden d.d. 13-10-2009

gelet op het advies van de commissie Watersysteem d.d. 10-11-2009;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Waterschapswet en het algemeen reglement voor Waterschap Rivierenland;

besluit:

- een bruto krediet te verlenen ad € 576.000,-- (netto € 464.000,--) voor de grondaankoop en realisatie van 2,5 km natuurvriendelijke oevers voor de realisatie van regionale waterberging, KRW-maatregelen en de ecologische verbindingszone Capreton;
- akkoord te gaan met de ruilovereenkomst met DLG, Rijkswaterstaat en twee agrariërs.

aldus besloten in de vergadering d.d. 27-11-2009

het algemeen bestuur voornoemd,
de secretaris-directeur, de voorzitter,

drs. H.C. Jongmans. ir. G.N. Kok.