



# Nieuwsbrief dijkversterking

## Tiel – Waardenburg

5 • 2019

Waardevolle Waaldijk

De dijk tussen Tiel (Inundatiekanaal) en Waardenburg (A2) moet worden versterkt. Hij voldoet niet aan de wettelijke veiligheidsregels. De afgelopen jaren heeft het waterschap gezocht naar oplossingen om de dijk te versterken. Inmiddels hebben we een voorkeursvariant. Dit is het uitgangspunt voor de vervolgfase, de planuitwerking. Nu weten we op hoofdlijnen hoe we de dijk willen versterken. We informeren u met deze nieuwsbrief over onze activiteiten van de afgelopen periode. Tevens leest u wat we de komende maanden gaan doen.

### Welkom op onze nieuwe locatie

Vanaf 1 januari 2019 is onze projectlocatie het Koetshuis in Neerijnen. Een nieuwe locatie was dringend gewenst vanwege uitbreiding van het aantal projectmedewerkers en betere accommodatie zoals werkplekken en vergaderruimtes. We hopen vanuit deze locatie de plannen voor de dijkversterking verder te ontwikkelen en daarna uit te voeren. Elke dinsdag tussen 16:00 en 17:00 uur is het Koetshuis voor bezoekers geopend en kan een van de omgevingsmanagers u (zonder afspraak) te woord staan. Wilt u op een ander moment iemand spreken? Neem dan contact met ons op voor het maken van een afspraak (contactgegevens zie achterzijde).

Ons adres: Van Pallandtweg 11,  
4182 CA Neerijnen.



### Samenwerking gemeente en waterschap

Waterschap Rivierenland en gemeente West Betuwe werken samen aan de dijkversterking Tiel-Waardenburg en gebiedsontwikkelingen Molenblok en Slingerbos. Op 17 december 2018 ondertekenden het waterschap en de toenmalige gemeente Neerijnen de samenwerkingsovereenkomst. De gecombineerde inrichting van beide woongebieden en de aanleg van de versterkte dijk levert een meerwaarde op tegen maatschappelijk lagere kosten. Zo hoeven de kosten, die gemaakt worden in de uitvoering nu maar eenmaal te worden uitgegeven. We kunnen de dijkversterking met grond uitvoeren en zo dure constructies voorkomen.

Bij de dijkversterking in de jaren negentig moesten woningen wijken. Door deze samenwerking worden weer woningen aan de dijk teruggebouwd. Dit levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van het gebied.



### Projectteam gaat verder met ingenieursadviesbureau Sweco

Al vanaf de verkenningsfase (januari 2016) is Sweco betrokken bij de dijkversterking. Nu de planuitwerkingsfase is gestart zetten we graag de samenwerking met Sweco voort. Om de samenwerking te bekrachtigen was er op 17 januari een feestelijk ondertekeningsmoment.

## Intermezzo: mogelijkheden om kosten te besparen

Eind vorig jaar is de voorkeursvariant voor de dijkversterking gekozen. Gelijktijdig heeft het dagelijks bestuur aan de projectorganisatie gevraagd om onderzoek te doen naar de mogelijkheden van kostenbesparingen van de dijkversterking. De geschatte kosten waren namelijk aanmerkelijk hoger dan voor de start van het project geraamd. Gevraagd is welke besparingen mogelijk zijn, hoe we deze kunnen realiseren en tot welke effecten deze mogelijk leiden. Er mag niet worden getornd aan hoogwaterveiligheid. Het onderzoek richt zich vooral op de manier waarop en met welke maatregelen de hoogwaterveiligheid tot stand kan komen. De klankbordgroep en de bestuurlijke begeleidingsgroep hebben aangegeven

dat de besparingen niet ten koste mogen gaan van uw belangen.

### **Besparingen**

Mogelijke kostenbesparingen zijn bijvoorbeeld: het project slimmer uit te voeren, ruimte te bieden aan innovaties en te zoeken naar de meest gunstige mogelijkheden in de nadere uitwerking. Het voornemen is dat het bestuur van het waterschap hierover eind maart een besluit neemt en dat daarna voor het project Tiel-Waardenburg helder is hoe we de dijkversterking verder kunnen uitvoeren. Al met al verwachten we door deze tussenactie een vertraging van enkele maanden op te lopen. We houden u op de hoogte van de resultaten en het besluit.



## Welke onderzoeken kunt u binnenkort verwachten?

Het intermezzo betekent niet dat we 'niets doen'. Voor het maken van een dijkontwerp hebben we informatie nodig over bijvoorbeeld de opbouw van de ondergrond en kwaliteit van de bodem. Ook willen we de bouwkundige staat van de woningen in de omgeving van de dijk onderzoeken. Wij brengen dit in beeld door 'in het veld' onderzoek te doen.

In de komende periode starten we, naast het bouwkundig onderzoek, ook met het geotechnisch onderzoek, archeologisch onderzoek, milieu hygiënisch onderzoek, bomeninventarisatie en aanvullend ecologisch onderzoek.

### **'Pandoets'**

Van het bouwkundig onderzoek gaat u als bewoner mogelijk als eerste iets merken. Hiermee brengen we de aan de dijk grenzende bebouwing in beeld voor onderzoek en monitoring. Het waterschap heeft deze informatie nodig om een definitief dijkontwerp te kunnen maken en later tijdens de uitvoering te kunnen monitoren.

Het bouwkundig onderzoek bestaat uit meerdere onderdelen. We starten met de 'pandoets'. Half maart verwachten wij

het bureau aan boord te hebben dat voor het waterschap de pandoets uitvoert.

### **Waar dient een pandoets voor?**

We weten inmiddels vanuit de voorkeursvariant of we de dijk met grond of met constructies willen versterken. Dat betekent dat de uitvoering hiervan effect kan hebben op de woningen aan de dijk, zoals trillingen en/of zettingen van de ondergrond. Met de pandoets verzamelen we informatie over de woning, bijvoorbeeld bouwtekeningen uit het gemeentelijk archief. Ook maken we foto's van de woningen. Als het onderzoeksbureau op het perceel van een eigenaar moet zijn (bijvoorbeeld voor het maken van foto's), dan is er altijd eerst overleg met de eigenaar van de woning.

### **Hoe weet ik of mijn woning wordt meegenomen in de pandoets?**

Voordat we starten met het onderzoek krijgen de eigenaren van de panden, die hiervoor in aanmerking komen, een brief van het waterschap. Hierin leggen we uit wat de eigenaar mag verwachten. U krijgt een brief als uw pand binnen 50 meter van de dijk ligt. Deze 50 meter houden we aan omdat we hiermee alle woningen binnen de invloedssfeer van de dijk in beeld krijgen.

Meer informatie over de andere veldonderzoeken volgt in een volgende nieuwsbrief.

## Klankbordgroep planuitwerkingsfase

Bij de start van het project is er voor de dijkversterking Tiel-Waardenburg een klankbordgroep in het leven geroepen. Het doel van de klankbordgroep was om advies te geven aan de Stuurgroep op verschillende momenten in het proces, opbouwend en positief kritisch mee te denken en het geluid vanuit de omgeving te laten horen. De klankbordgroep bestond en bestaat nog steeds uit een evenwichtige afspiegeling van belanghebbenden langs de dijk. Het jaar 2018 was voor de klankbordgroep een belangrijk jaar, waarbij zij haar toegevoegde waarde heeft laten zien. Zowel bij het besluit rondom de hoogwatergeul als bij de voorkeursvariant voor de dijkversterking heeft de klankbordgroep afgewogen adviezen gegeven die door de stuurgroep zijn overgenomen.

Ook in de planuitwerkingsfase werken we samen met de klankbordgroep. Op 16 januari hebben we met de huidige leden van de klankbordgroep de rol en inzet van de afgelopen drie jaar geëvalueerd. In het volgende klankbordgroepoverleg in februari/maart 2019 gaan we nadenken over de rol en samenstelling van de (vernieuwde) klankbordgroep. De meeste leden hebben aangegeven door te willen gaan. Een beperkt aantal leden heeft besloten te stoppen. We gaan nog op zoek naar de juiste vervangers.





## Vergoeding deskundigenkosten

Mogelijk bent u al benaderd door een externe deskundige die u juridische bijstand heeft aangeboden. Het waterschap hanteert het besluit "Vergoeding van kosten deskundige bijstand bij minnelijke grondvererving ter voorkoming van gerechtelijke onteigening". Uw kosten aan een deskundige kunnen worden vergoed. Het gaat dan om de inschakeling van een externe deskundige die u bijstaat in het proces van grondaankoop. Let op: de vergoedbaarheid van deze (deskundigen)kosten zijn begrensd. Meer informatie: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0019179/2006-01-01>.

## Grond en eigendommen bij dijkversterkingsprojecten

Om de dijkversterking uit te kunnen voeren en straks de dijk goed te kunnen beheren, heeft Waterschap Rivierenland eigendommen nodig.

Om aan grond voor de dijkversterking te komen gaat het waterschap grond aankopen. Het waterschap voert deze aankopen met de grootste zorgvuldigheid uit.

grondeigenaren over de aankoop of het gebruik van de grond/opstallen en de vergoeding (schadeloosstelling) die daartegenover staat.

### Overeenstemming

Het waterschap vindt het belangrijk dat er met goede afstemming 'minnelijke overeenstemming' wordt bereikt met

### Meer weten?

Kijk op de website [www.wsrl.nl/](http://www.wsrl.nl/) Tiel-Waardenburg bij Documenten en scroll naar beneden naar de factsheet grondvererving.

## In gesprek met grondverwerper Rob Belgers

Rob Belgers is vanaf de start van het project betrokken bij de dijkversterking. In de planuitwerkingsfase is Rob degene die de grondverwerpers en taxateurs coördineert en daarnaast verantwoordelijk is voor de notariële afwikkeling van de grondaankoop.

*Leg eens uit, wat gaan de bewoners en grondeigenaren merken?*

De dijkversterking heeft gevolgen voor de waarde van de eigendommen langs die dijk. Wat dit precies betekent zal voor iedere belanghebbende weer anders zijn. Daarover gaan de grondverwerpers met bewoners en eigenaren in gesprek.

*Hoe zijn jullie georganiseerd?*

Wij werken met twee teams. Aan ieder

team is ook een omgevingsmanager gekoppeld. Er gaat een team aan de slag van Tiel tot en met Varik en één gaat zich richten op de belanghebbenden vanaf Varik tot aan de A2 bij Waardenburg. Ieder team heeft zijn eigen aanspreekpunt, taxateurs en grondverwerpers. Met een brief informeren wij de grondeigenaren over de werkwijze en aanpak.

*Wat vind jij belangrijk in je werk?*

Ik vind het belangrijk in gesprek te blijven ondanks verschil in inzichten en te blijven zoeken naar een oplossing. Dit vereist een brede kijk en het openstaan voor elkaars belangen.

*Hoe werk je samen met het omgevingsteam?*

De grondvererving maakt onderdeel uit van het omgevingsteam. Bij de opname

van het eigendom is alleen de taxateur/ grondverwerper aanwezig. Mochten de taxateur/grondverwerper of u als percee-eigenaar vragen hebben, dan handelt het omgevingsteam deze af. Als het nodig of wenselijk is kan ook een omgevingsmanager bij dit opnamegesprek aanwezig zijn.







Waterschap  
Rivierenland

## De planning op hoofdlijnen

Verkenning- fase	2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Afgerond met nota voorkeursvariant</li> </ul>
Planuitwerkingsfase	2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voorbereiding van het dijkontwerp</li> <li>• Voorbereiding grondvererving</li> <li>• Voorbereiding vinden van de juiste aannemer(s)</li> <li>• Gesprekken met bewoners en organisaties</li> <li>• Start grondvererving</li> <li>• Concept dijkontwerp</li> </ul>
	2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aannemer aan boord</li> <li>• Definitief dijkontwerp</li> <li>• Ontwerp projectplan Waterwet ter inzage</li> <li>• Ontwerp vergunningen ter inzage</li> <li>• Besluit Provincie: projectplan Waterwet en vergunningen</li> </ul>
Uitvoerings- fase	2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Start uitvoering</li> </ul>
	2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dijk hoogwaterveilig</li> </ul>

## Samenwerken bij bescherming tegen overstromingen

Dijkversterking Tiel-Waardenburg is onderdeel van het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP) en valt onder het Deltaprogramma van het Rijk. Het Rijk en de waterschappen nemen vanuit het HWBP gezamenlijk maatregelen om Nederland te beschermen tegen overstromingen.

Waterschap Rivierenland werkt samen met bewoners en andere betrokkenen om goede dijkversterkingsplannen te maken. In de periode tot 2050 gaat het om zo'n 400 km dijken in het riviereengebied.

## Meer informatie

Deze nieuwsbrief over dijkversterking Tiel-Waardenburg is een uitgave van Waterschap Rivierenland. U kunt ons vinden op de projectwebsite van Waterschap Rivierenland: [www.wsrl.nl/Tiel-Waardenburg](http://www.wsrl.nl/Tiel-Waardenburg) en op facebook. We ontvangen graag uw e-mailadres, zodat we u in de toekomst beter op de hoogte kunnen houden. Geef uw e-mailadres door via [Tiel-Waardenburg@wsrl.nl](mailto:Tiel-Waardenburg@wsrl.nl). Als u zich wilt afmelden voor deze nieuwsbrief kunt u ons een mail sturen of bellen.

### Contact

Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met een van de omgevingsmanagers via telefoonnummer 0344-649900. U kunt ook mailen naar [Tiel-Waardenburg@wsrl.nl](mailto:Tiel-Waardenburg@wsrl.nl). Elke dinsdag tussen 16:00 en 17:00 uur is het Koetshuis voor bezoekers geopend en kan een van de omgevingsmanagers u te woord staan. Ons adres: Van Pallandtweg 11, 4182 CA Neerijnen

### Waterschap Rivierenland

Postbus 599  
4000 AN Tiel  
(0344) 69 90 90  
[www.waterschaprivierenland.nl](http://www.waterschaprivierenland.nl)

 [@waterveiligheidTielWaardenburg](https://www.facebook.com/@waterveiligheidTielWaardenburg)