



Waterschap
Rivierenland

*sterke dijken
schoon water*

Grond en eigendommen bij kadeversterking en watersysteemmaatregelen uit het Gebiedsprogramma Alblasserwaard-Vijfheerenlanden (A5H)

Waterschap Rivierenland heeft eigendommen nodig om kadeversterkingen uit te kunnen voeren.

Tientallen kilometers aan kades voldoen niet meer aan de huidige veiligheidsnormen. De eigendommen zijn tevens nodig om na de versterking de dijk goed te kunnen beheren en in de toekomst te kunnen onderhouden.

Daarnaast zijn binnen het Gebiedsprogramma gronden en/of objecten nodig voor de aanpassingen in het watersysteem.

Aan het verkrijgen van eigendommen gaat een ingrijpend proces vooraf. Het waterschap voert dit proces met de grootste mogelijke zorgvuldigheid uit en maakt daarbij gebruik van de deskundigheid van onafhankelijke adviseurs.

In goede harmonie

Het waterschap streeft ernaar dat 'minnelijke overeenstemming' wordt bereikt met grondeigenaren over de aankoop van de eigendommen en de vergoeding die daartegenover staat. Het is belangrijk en wenselijk om dit proces in goede harmonie af te ronden. Het waterschap zal voor de verschillende projecten binnen het Gebiedsprogramma A5H een externe grondverwerfer/taxateur aanstellen.

De grondverwerfer/taxateur zal met u een afspraak maken om het perceel en/of object samen te bekijken. Het kan gaan om een stuk tuin, (agrarische) grond of een woning/schuur. Naar aanleiding van deze opname brengt de grondverwerfer/taxateur een schriftelijk advies uit aan het waterschap over de schadeloosstelling.

Hiervoor worden de wettelijke regels over onteigening gebruikt. Het advies wordt vervolgens met u besproken.

Wanneer het waterschap in overleg met u overgaat tot een zogeheten 'anticiperende aankoop', koopt het waterschap het perceel en/of object op basis van de taxatiewaarde.

Onderhandelingen

Als het waterschap het advies over de waardering van de schadeloosstelling heeft goedgekeurd, gaat de adviseur de onderhandelingen met u voeren. De adviseur legt aan u één of meer aanbiedingen voor. Indien overeenstemming wordt bereikt, ontvangt u een (koop)overeenkomst van Waterschap Rivierenland. De notaris van het waterschap zal uiteindelijk de notariële afwikkeling verzorgen op kosten van het waterschap.





Gecombineerde grondverwerving met nutsbedrijven

Een onderdeel van de kadeversterking en de watersysteemmaatregelen is het verleggen van kabels en leidingen. Veel nutsleidingen liggen de voorgenomen werkzaamheden in de weg of voldoen niet meer aan de huidige normering. Het overgrote deel van de nutsleidingen moet hierdoor vooraf of gelijktijdig met de

kadeversterking of maatregel verlegd of vernieuwd worden.

Het kan zijn dat de verantwoordelijke nutsbedrijven voor de ligging van deze kabels en leidingen op het eigendom van de perceeleigenaar een 'zakelijk recht' moeten regelen. Om te voorkomen dat u

twee grondverwerfers of taxateurs aan de deur krijgt, hebben de nutsbedrijven en het waterschap besloten dat de grondverwerving voor zowel de kadeversterking of watersysteemaanpassing als de verlegging van kabels en leidingen door één en dezelfde taxateur of grondverwerfer zal worden uitgevoerd.

Vergoeding inschakelen deskundige

Uw kosten voor bijstand van een externe deskundige kunnen worden vergoed wanneer aankoop of gebruik van uw grond/opstallen nodig is. Dit geldt vanaf het moment dat de grondverwerving op basis van het goedgekeurde voorkeursalternatief plaatsvindt. Het waterschap hanteert hierbij het besluit van Rijkswaterstaat: "Vergoeding van kosten deskundige bijstand bij minnelijke grondverwerving ter voorkoming van gerechtelijke onteigening".

Let op: de vergoeding voor deze (deskundigen) kosten is begrensd en geldt niet bij bijvoorbeeld een anticiperende en/of een strategische aankoop.

Meer informatie over de hoogte van de vergoeding vindt u op Overheid.nl onder 'besluit vergoeding van kosten deskundige bijstand bij minnelijke grondverwerving ter voorkoming van gerechtelijke onteigening'.

Geen minnelijke overeenstemming

Lukt het ondanks alle inspanningen niet om er in goede harmonie met u uit te komen, dan kan het waterschap bij de aankoop van het eigendom overgaan tot een 'onteyning'. Het eigendom wordt dan door het waterschap in bezit genomen. Het waterschap streeft er overigens naar om minnelijk overeenstemming te bereiken.

Het kan ook zijn dat het waterschap, op basis van de Waterwet, uw particulier terrein mag gebruiken voor het uitvoeren van werkzaamheden of het plegen van onderhoud. De perceeleigenaar is dan verplicht om bepaalde voorzieningen of werkzaamheden op de gronden toe te staan.

Planschade/nadeelcompensatie

Mocht er sprake zijn van planschade of nadeelcompensatie, dan kunt u terecht bij Waterschap Rivierenland. De verordening schadevergoeding

Waterschap Rivierenland is hierbij van toepassing. Meer informatie staat op <https://www.waterschaprivierenland.nl/vergoeding-van-nadeel>.



Waterschap
Rivierenland

Behoeftte aan contact?

Voor vragen of opmerkingen over dit onderwerp, kunt u terecht bij Ilse Donkersloot, coördinator grondverwerving A5H van het waterschap: telefoon: 06 83 28 90 69 e-mail: i.donkersloot@wsrl.nl

Voor algemene en overige vragen rondom het Gebiedsprogramma A5H: A5H@wsrl.nl

Waterschap Rivierenland,
Postbus 599
4000 AN Tiel
(0344) 64 90 90
wsrl.nl/A5H