



Voorwaarden en bepalingen

Uitgifte in pacht bij openbare inschrijving 2019

1. Aan de inschrijving kunnen door de inschrijver GEEN voorwaarden verbonden worden, en ook GEEN voorbehoud gemaakt worden inzake financiering, vergunningen of milieukundige bepalingen e.d. Gegadigden dienen zich hieromtrent tevoren te informeren.
2. Alleen van de hoogste inschrijving wordt de naam van de inschrijver en het bedrag per kavel bekend gemaakt. Alle andere bedragen worden bekend gemaakt zonder naam van de inschrijver hierbij te vermelden. Waterschap Rivierenland stelt een proces-verbaal op. Desgewenst kan inschrijver hier een exemplaar van opvragen via grondzaken@wsrl.nl
3. Verpachting zal geschieden aan de hoogstbiedende inschrijving/inschrijver voor de gehele kavel.
4. Een bod moet altijd worden uitgedrukt in totale euro's per kavel, dus niet per hectare, in een absoluut getal, bijv. € 1.000,- of € 1234,- . Biedingen zoals € 100,- boven het hoogste bod" zijn NIET geldig.
5. De kosten van de overdracht, waaronder begrepen de kosten van Grondkamer zijn voor rekening van pachter.
6. Waterschap Rivierenland beslist binnen 48 uur na het uur van de opening van de inschrijfformulieren omtrent gunning of niet gunning. In het geval deze termijn in het weekend eindigt, wordt de termijn verlengd naar de eerstvolgende werkdag uiterlijk 12.00 uur. Verstrekt die termijn, zonder dat de gunning plaats heeft gevonden, dan zijn de inschrijvers van hun verplichtingen bevrijd.
7. De rechtsgeldigheid van een inschrijfformulier is uitsluitend ter beoordeling van Waterschap Rivierenland. Inschrijfformulieren die niet ondertekend zijn, zijn ongeldig.
8. Een aanbod kan niet eenzijdig door een inschrijver worden ingetrokken en blijft geldig tot Waterschap Rivierenland gunt of vaststaat dat niet aan een van de bieders wordt gegund.
9. Indien meerdere personen gezamenlijk inschrijven, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van hun verplichtingen jegens Waterschap Rivierenland.
10. Pachter is zelf verantwoordelijk voor het tijdig informeren naar eventuele voorwaarden uit een bestemmingsplan of andere regelgeving die het gebruik van het gepachte kunnen beperken.
11. Aan de tekening kunnen t.a.v. de maatvoering geen rechten worden ontleend.
12. Het inschrijfformulier kan in een gesloten envelop o.v.v. Waterschap Rivierenland Inschrijving Pacht KAVEL (kavelnummer noteren), tussen 12.00 uur en 13.00 uur, worden ingeleverd door overhandiging van de envelop aan de medewerker van het Team Grondzaken van het waterschap die ter plaatse op de rioolwaterzuiveringsinstallatie aanwezig is. Vanaf 13.30 uur zullen deze in openbaarheid worden geopend.
Indien u niet bij de inschrijving aanwezig kunt zijn, kunt u contact opnemen met Team Grondzaken via 0344 649 113.

13. Alleen agrarische ondernemers binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland mogen inschrijven.
14. Bij gelijke inschrijving zal de gunning via loting plaatsvinden. De inschrijvers waarvoor loting plaats zal vinden worden uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn.
15. Deze voorwaarden en bepalingen en algemene bepalingen zijn van toepassing op de inschrijving, met uitsluiting van eigen voorwaarden van inschrijver.
16. Verpachting geschiedt onder voorwaarden en bepalingen zoals in dit document en in de bijgevoegde modelovereenkomst zijn beschreven.
17. Binnen 2 weken na gunning ontvangt pachter een pachtovereenkomst. Deze dient uiterlijk voor 1 december 2018 getekend retour inclusief een geldig identiteitsbewijs te zijn ontvangen.
18. Waterschap Rivierenland behoudt zich uitdrukkelijk de gunning van de betreffende kavels voor en kan zonder opgaaf van redenen besluiten niet te gunnen.
19. De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar. Eventueel kan nog maximaal 2 maal voor hetzelfde perceel met dezelfde pachter een overeenkomst worden aangegaan. Dit geschiedt dan telkens voor 1 jaar en onder dezelfde voorwaarden. Hiertoe ontvangt pachter jaarlijks een overeenkomst en dient jaarlijks aan de Grondkamer te worden aangeboden. De kosten hiervan worden bij pachter in rekening gebracht. Deze wijze van voortzetting van het gebruik is afhankelijk van de mogelijkheid daartoe en is ter beoordeling van het waterschap.
20. Het aflopen van de overeenkomst geeft geen recht op vergoeding of compensatie in welke vorm dan ook.
21. Inschrijver dient bij de bepaling van de inschrijfsom ervan uit te gaan dat de grond zonder bijbehorende rechten (toeslag- of fosfaatrechten) verpacht wordt.

Algemene bepalingen

Uitgifte in pacht bij openbare inschrijving 2019.

Procedure

De kavels worden vanaf begin oktober 2018 aangeboden via de website www.waterschaprivierenland.nl. De benodigde informatie en inschrijfformulieren zijn hier te downloaden.

Voorbehoud verpachting

Uit de uitnodiging tot het doen van een inschrijving zoals neergelegd in dit beschrijvend document vloeien voor Waterschap Rivierenland geen verplichtingen voort. Waterschap Rivierenland behoudt zich het recht voor op ieder moment deze procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen of om aan het eind niet tot verpachting over te gaan, zonder nadere opgaaf van redenen. Waterschap Rivierenland is ook geen enkele vergoeding schuldig aan inschrijvers voor het doen van een inschrijving. Dit geldt ook indien Waterschap Rivierenland besluit niet tot verpachting over te gaan of als de procedure om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd.

De pacht is pas definitief indien de pachtovereenkomst(en) door beide partijen rechtsgeldig is/zijn ondertekend.

Voldoen aan vereisten titel 7.5 BW (pacht)

Inschrijver toont aan dat hij ten tijde van de uitvoering van de opdracht zal voldoen aan de vereisten van BW titel 7.5 (pacht) door agrariër als hoofdberoep te hebben. Een inschrijver die niet aan deze vereisten voldoet wordt van deelneming aan de procedure uitgesloten.

Indien er wordt ingeschreven door meerdere personen of een in geval van combinatie dient tenminste één van de inschrijvers aan bovenstaande eis te voldoen.

Verklaring inschrijver

Door inschrijving en ondertekening verklaart inschrijver dat:

1. Hij volledig en zonder voorwaarden instemt met alle gestelde voorwaarden.
2. Hij zijn inschrijving integraal en onvoorwaardelijk gestand doet tot uiterlijk 48 uur na de opening, van de inschrijving. In het geval deze termijn in het weekend eindigt, geldt de eerstvolgende werkdag uiterlijk 12.00 uur.
3. Hij niet in staat van faillissement of liquidatie verkeert, zijn bedrijfsmatige werkzaamheden niet zijn gestaakt, jegens hem geen een surseance van betaling geldt en dat hij niet in een andere vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die voortkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie.
4. Hij ten tijde van de uitvoering van de opdracht zal voldoen aan de vereisten van BW titel 7.5 (pacht) door als hoofdberoep agrariër te hebben. Er moet sprake zijn van bedrijfsmatige landbouw.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Waterschap Rivierenland
Team Grondzaken
Contactpersonen: Mevrouw M. Evers / De heer R. Belgers
Tel: (0344) 649 113
E-mail: grondzaken@wsrl.nl

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Mochten er desalniettemin onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.