

Waterschap Rivierenland

Modelregels

identificatie

projectnummer:

805.15062.00

opdrachtleider:

mw. mr.drs. M.C. Lammens

(versie)datum:

10-12-2012

opdrachtgever:

Waterschap Rivierenland

Inhoud

1. Regels

1.1. Modelregel Groen	1
1.1.1. Groen en waterberging gekoppeld aan inhoud/oppervlakte	1
1.1.2. Groen en waterberging met functieaanduiding	2
1.2. Modelregel Water	3
1.2.1. Water, standaard	3
1.2.2. Water met functieaanduiding LNC waarden	4
1.3. Modelregels Wegen	5
1.3.1. Wegen, standaard	5
1.3.2. Wegen en waterberging zonder functieaanduiding	6
1.3.3. Wegen en waterberging met functieaanduiding	7
1.4. Afvalwaterzuiveringsinstallatie	8
1.5. Modelregels Waterstaat - Waterkering	9
1.5.1. Waterstaat - Waterkering zonder waarden	9
1.5.2. Waterstaat - Waterkering met waarden	10
1.5.3. Vrijwaringszone - dijk - 1	12
1.5.4. Vrijwaringszone - dijk - 2	12
1.6. Modelregel Leiding - Riool	13
1.7. Modelregel Waterstaat - Waterberging	14

1. Regels

1.1. Modelregel Groen

1.1.1. Groen en waterberging gekoppeld aan inhoud/oppervlakte

Modelregel 1

Modelregels (bijvoorbeeld Groen, Natuur) met bepalingen ten behoeve van waterberging, waterzuivering en infiltratie enkel gekoppeld aan oppervlak/inhoud (locatie ligt niet vast).

Artikel 1 Groen

1.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. voorzieningen voor waterzuivering, infiltratie en waterberging, waaronder wadi's en infiltratiegebieden, met een oppervlakte van ten minste **PM** m² en een inhoud van ten minste **PM** m³;
- c. bij de bestemming behorende voorzieningen zoals water, speelvoorzieningen, voet- en fietspaden en nutsvoorzieningen;
- d. d. ...

(**PM**: Verzoek aan gemeente om volgend begrip in regels op te nemen: infiltratie = een fijnmazige structuur voor waterinfiltratie met een zuiverende werking)

1.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. ...;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt **PM** m.

1.1.2. Groen en waterberging met functieaanduiding

Modelregel 1A

Modelregels (bijvoorbeeld Groen, Natuur) met bepalingen ten behoeve van waterberging, waterzuivering en infiltratie gekoppeld aan functieaanduiding (locatie ligt vast).

Artikel 1 Groen

1.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'waterberging': uitsluitend voorzieningen voor waterzuivering, infiltratie en waterberging, waaronder wadi's en infiltratiegebieden, met een oppervlakte van ten minste **PM** m² en een inhoud van ten minste **PM** m³;
- c. bij de bestemming behorende voorzieningen zoals water, speelvoorzieningen, voet- en fietspaden en nutsvoorzieningen;
- d. ...

(**PM**: Verzoek aan gemeente om volgend begrip in regels op te nemen: infiltratie = een fijnmazige structuur voor waterinfiltratie met een zuiverende werking).

1.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. in afwijking van sub a mag ter plaatse van de aanduiding 'waterberging' niet worden gebouwd;
- c. ...
- d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt **PM** m.

1.3. Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan in afwijking van lid 1.2 sub b beslissen - middels een omgevingsvergunning - met inachtneming van het volgende:

- a. het belang van de waterberging wordt daardoor niet onevenredig geschaad;
- b. vooraf is schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder;
- c. ...

1.2. Modelregel Water

1.2.1. Water, standaard

Modelregel 2

Modelregel ter bescherming van Water (bijvoorbeeld bestemming Water).

Artikel 2 Water

2.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water ten behoeve van de waterhuishouding;
- b. (verkeer te water);
- c. taluds en natuurvriendelijke oevers;
- d. voorzieningen, zoals kunstwerken en andere waterstaatwerken, en ten behoeve van de waterafvoer en waterberging.

2.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste **PM** m.

1.2.2. Water met functieaanduiding LNC waarden

Modelregel 2A

Modelregel ter bescherming van Water met bepalingen ten behoeve van landschapswaarden, natuur- en cultuurhistorische waarden **gekoppeld aan functieaanduiding (locatie ligt vast)**

Artikel 2 Water

2.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water ten behoeve van de waterhuishouding;
- b. (verkeer te water);
- c. taluds en natuurvriendelijke oevers;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'natuur- en landschapswaarden'; tevens (of uitsluitend) voor het behoud, de ontwikkeling en het herstel van landschapswaarden, natuur- en cultuurhistorische waarden;
- e. voorzieningen, zoals kunstwerken en andere waterstaatwerken, waterafvoer en waterberging;
- f. ...

2.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. in afwijking van sub a mag ter plaatse van de aanduiding 'natuur- en landschapswaarden' niet worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste **PM** m.

2.3. Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan in afwijking van lid 2.2 sub b beslissen - middels een omgevingsvergunning - met inachtneming van het volgende:

- a. de bescherming van natuur- en landschapswaarden wordt daardoor niet onevenredig geschaad;
- b. vooraf is schriftelijk advies ingewonnen bij het betreffende bevoegd gezag;
- c. ...

(**PM**: Verzoek aan gemeente om in regels een begripsbeschrijving op te nemen van wie het betreffende bevoegde gezag is (kan in onderhavig geval waterbeheerder en in ieder geval beheerder van landschaps- en natuurwaarden zijn)).

2.4. Gebruiksregels

Ten aanzien van het gebruik gelden de volgende regels:

- a. (bijvoorbeeld) ter plaatse van de aanduiding 'natuur- en landschapswaarden' is verkeer te water niet toegestaan;
- b. ...

2.5. Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan in afwijking van lid 2.4. (...) beslissen - middels een omgevingsvergunning - met inachtneming van het volgende: (...)

1.3. Modelregels Wegen

1.3.1. Wegen, standaard

Modelregel 3

Modelregel voor wegen.

Artikel 3 Verkeer

3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken en busstroken;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. bij deze bestemming horende voorzieningen zoals parkeervoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, water, groen en nutsvoorzieningen.

3.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling of de verlichting, bedraagt ten hoogste **PM** m.

1.3.2. Wegen en waterberging zonder functieaanduiding

Modelregel 3A

Modelregel voor wegen en ondergrondse waterberging, enkel gekoppeld aan oppervlak/inhoud (locatie ligt niet vast).

Artikel 3 Verkeer

3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken en busstroken;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. ondergrondse waterberging en waterzuivering, met een oppervlakte van ten minste **PM** m² en een inhoud van ten minste **PM** m³;
- d. bij deze bestemming horende voorzieningen zoals parkeervoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, water, groen en nutsvoorzieningen.

3.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. voorzieningen ten behoeve van ondergrondse waterberging zijn toegestaan tot **PM** m onder peil/maaiveld;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling of de verlichting, bedraagt ten hoogste **PM** m.

1.3.3. Wegen en waterberging met functieaanduiding

Modelregel 3B

Modelregel voor wegen en ondergrondse waterberging, **gekoppeld aan functieaanduiding (locatie ligt vast)**.

Artikel 3 Verkeer

3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken en busstroken;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'waterberging': ondergrondse waterberging en waterzuivering, met een oppervlakte van ten minste **PM** m² en een inhoud van ten minste **PM** m³;
- d. bij deze bestemming horende voorzieningen zoals parkeervoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, water, groen en nutsvoorzieningen.

3.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. in afwijking van sub a zijn ter plaatse van de aanduiding 'waterberging' enkel bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de ondergrondse waterberging toegestaan;
- c. voorzieningen ten behoeve van ondergrondse waterberging zijn toegestaan tot **PM** m onder peil/maaiveld;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling of de verlichting, bedraagt ten hoogste **PM** m.

3.3. Omgevingsvergunning

3.3.1. Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de aanduiding 'waterberging' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het ontgronden, het (ver)graven en egaliseren van gronden;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanplanten van groenvoorzieningen zoals bomen en struiken;
- d. het ophogen van gronden;
- e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen;
- f. het opslaan van zaken;
- g. het aanbrengen van drainages.

3.3.2. Uitzondering op de omgevingsvergunning

Het verbod van lid 3.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de aanleg of het onderhoud van de ondergrondse waterberging en waterzuivering;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

3.3.3. Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 3.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het belang van de waterberging en waterzuivering daardoor niet onevenredig wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de waterbeheerder.

1.4. Afvalwaterzuiveringsinstallatie

Modelregel 4

Modelregel voor afvalwaterzuiveringsinstallatie.

Artikel 4 Bedrijf

4.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'afvalwaterzuivering': tevens voor voorzieningen voor de zuivering van afvalwater;
- c. ...

4.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding weergegeven hoogte;
- c. (...)

4.3. Gebruiksregels

Ten aanzien van het gebruik gelden de volgende regels:

- a. opslag van goederen en/of materialen met een stapelhoogte van meer dan 4 m is buiten het bouwvlak niet toegestaan;
- b. ...

1.5. Modelregels Waterstaat - Waterkering

1.5.1. Waterstaat - Waterkering zonder waarden

Modelregel 5

Modelregel kernzone primaire waterkering (dubbelbestemming) voor kernzone

Artikel 5 Waterstaat - Waterkering

5.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor:

- a. het in stand houden, het beheer, het onderhoud en de verbetering van de waterkering;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals kunstwerken, dijksloten en andere waterstaatswerken.

5.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 5.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste **PM** m;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag niet worden gebouwd.

5.3. Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan in afwijking van lid 5.2 onder c beslissen - middels een omgevingsvergunning - met inachtneming van het volgende:

- a. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen;
- b. het belang van de waterkering wordt niet onevenredig geschaad en vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

1.5.2. Waterstaat - Waterkering met waarden

Modelregel 5A

Modelregel kernzone primaire waterkering (dubbelbestemming) met LNC waarden (met vaste locatie)

Artikel 5 Waterstaat - Waterkering

5.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor:

- a. het in stand houden, het beheer, het onderhoud en de verbetering van de waterkering;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'natuur- en landschapswaarden': het behoud, versterking en ontwikkeling van landschapswaarden, natuur- en cultuurhistorische waarden;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals kunstwerken, dijksloten en andere waterstaatswerken.

5.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 5.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste **PM** m;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag niet worden gebouwd.

5.3. Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan in afwijking van lid 5.2 onder c beslissen - middels een omgevingsvergunning - met inachtneming van het volgende:

- a. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen;
- b. het belang van de waterkering wordt niet onevenredig geschaad en vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder;
- c. voor zover ter plaatse van de aanduiding 'natuur- en landschapswaarden': de bescherming van landschapswaarden, natuur- en cultuurhistorische waarden worden niet onevenredig geschaad en vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij het betreffende bevoegd gezag.

(**PM**: Verzoek aan gemeente om in regels een begripsbeschrijving op te nemen van wie het betreffende bevoegde gezag is (zal in onderhavig geval de beheerder van landschaps- en natuurwaarden zijn)).

5.6. Omgevingsvergunning

5.6.1. Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering met de nadere aanduiding 'natuur- en landschapswaarden' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het ontgronden, het (ver)graven en egaliseren van gronden;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanplanten van groenvoorzieningen zoals bomen en struiken;
- d. het rooien van bomen en/of verwijderen van beschoeiing en beplanting;
- e. het ophogen van gronden;
- f. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen;
- g. het aanbrengen van drainages.

5.6.2. Uitzondering op de omgevingsvergunning

Het verbod van lid 5.6.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor vergunning is verleend, zoals in lid 5.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

5.6.3. Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 5.6.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het belang van de natuurwaarden daardoor niet onevenredig wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij het betreffende bevoegd gezag.

(PM: Verzoek aan gemeente om in regels een begripsbeschrijving op te nemen van wie het betreffende bevoegde gezag is (zal in onderhavig geval de beheerder van landschaps- en natuurwaarden zijn)).

1.5.3. Algemene aanduidingsregel beschermingszones langs primaire waterkering

Artikel 5 Vrijwaringszone - dijk - 1

Modelregel 5C

Modelregel voor beschermingszone volgens legger wsrl (**aanduiding met regels**)

5.1 Vrijwaringszone - dijk - 1

- a. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk - 1' zijn de gronden, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid voor de bescherming, onderhoud en instandhouding van de primaire waterkering;
- b. Ter plaatse van gronden met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk - 1' mag niet worden gebouwd;
- c. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van lid 8.1 onder b, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen;
 2. het belang van de waterkering wordt niet onevenredig geschaad en vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

1.5.4. Algemene aanduidingsregel buitenbeschermingszones langs primaire waterkering

Artikel 5 Vrijwaringszone - dijk - 2

Modelregel 5D

Modelregel voor buitenbeschermingszone volgens legger wsrl (**aanduiding enkel attentiefunctie**)

5.2 Vrijwaringszone - dijk - 2

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk - 2' zijn de gronden naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, aangeduid als buitenbeschermingszone van de primaire waterkering.

Modelregel rioolwatertransportleiding (dubbelbestemming).

Artikel 6 Leiding - Riool

6.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor een rioolwatertransportleiding met een diameter van ten hoogste **PM** cm/mm.

6.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 6.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste **PM** m;

6.3. Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan in afwijking van lid 6.2 onder a t/m c beslissen - middels een omgevingsvergunning - met inachtneming van het volgende:

- a. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen;
- b. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de leiding en vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

6.4. Omgevingsvergunning

6.4.1. Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Riool zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen, het bebossen van gronden en het indrijven van voorwerpen in de grond;
- c. het aanleggen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het aanleggen van rioleringen, overstorten, leidingen of kabels (anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven);
- e. het opslaan van zaken (waaronder begrepen afvalstoffen).

6.4.2. Uitzonderingen op de omgevingsvergunning

Het verbod van lid 6.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- d. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor ontheffing is verleend, zoals in lid 6.3 bedoeld;
- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

6.4.3. Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 6.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

1.7. Modelregel Waterstaat - Waterberging

Modelregel ten behoeve van waterberging in uiterwaarden.

Artikel 7 Waterstaat - Waterberging

7.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterberging' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor:

- a. de waterhuishouding;
- b. de waterberging;
- c. ...
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals (...).

7.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 7.1 genoemde bestemming uitsluitend
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste **PM** m;
 - c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de waterbergingscapaciteit gelijk blijft.

7.3. Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan in afwijking van lid 7.2 onder c beslissen - middels een omgevingsvergunning - met inachtneming van het volgende:

- a. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen;
- b. de waterbergingscapaciteit wordt niet onevenredig geschaad en vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

7.6. Omgevingsvergunning

7.6.1. Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming Waterstaat - Waterberging zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen van gronden;
- b. het dempen van watergangen.

7.6.2. Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 7.6.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor vergunning is verleend, zoals in lid 7.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

7.6.3. Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 7.6.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de waterbergingscapaciteit gelijk blijft en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.